



**ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ И СЕЛА
БАЊА ЛУКА**

Број: 1193/26
Дана: 04.09.2026.

Војводе Момчила, 10, 12 и 16

На основу члана 2. и члана 9. *Правилника о распојели средстава прикупљених од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе*, Центар за развој пољопривреде и села расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за распојелу средстава прикупљених од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у
непољопривредне сврхе

1. Циљеви додјеливања средстава:

Основни циљ додјеливања средстава, прикупљених по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе (у даљем тексту средстава), су повећање ораничних површина и привођење земљишта култури, кроз мјере оспособљавања и уређења пољопривредних земљишта која су деградирана, запуштена, која су лошијег квалитета или су неплодна, поправка и побољшање плодности земљишта, спровођење противерозивних мјера или мелиорације пољопривредног земљишта слабијег квалитета и спровођење поступка комасације.

2. Намјена и висина средстава:

Максимална средства која може остварити апликант утврђују се у висини до 60% од вриједности пројекта и не могу бити већа од 3.000 КМ по пројекту и то:

- ✓ За пројекат оспособљавања и уређења пољопривредних земљишта која су деградирана, запуштена, која су лошијег квалитета или су неплодна износ до-----3.000 КМ
- ✓ За пројекат поправки и побољшање плодности земљишта износ до -----2.500 КМ
- ✓ За пројекат спровођења противерозивних мјера или мелиорације пољопривредног земљишта слабијег квалитета износ до-----2.000 КМ
- ✓ За пројекат, спровођење поступка комасације, износ до -----2.000 КМ

3. Услови за остваривање права и додјелу средстава:

Право на кориштење средстава, могу остварити физичка и правна лица, која се баве пољопривредном производњом на подручју града Бањалуке, и која испуњавају следеће услове:

- да имају мјесто сталног пребивалишта на територији града Бањалуке,
- да је сједиште регистрације на подручју Града (за предузетнике и привредна друштва),
- да су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава који води АПИФ,
- да су регистровани у систему базе података Центра,
- да се предметно земљиште налази на територији града Бањалуке,
- да су власници предметног земљишта или да имају уговор/сагласност/закуп за земљиште дато на кориштење без накнаде, директно од власника парцеле (Образац 7 или 8 – АПИФ), сагласност сувласника на парцели, или уговор са власником земљишта, овјерен код овлашћене институције,
- да су измирили све обавезе према Пореској управи РС (увјерење о измиреним обавезама по основу пореза за непокретности) и обавезе по основу комуналне таксе за претходну 2025. годину,
- да су измирили обавезе према Граду, ЗИБЛ-у и Пореској управи РС за претходну 2025. годину,
- да су измирили све обавезе према Центру за развој села (пројера у службеним евиденцијама Центра),
- да аплицирају за минимално 0,5 ха, а максимално 2,0 ха укупне површине земљишта, од којих ни једна парцела није мања од 0,3 ха, осим за мјеру спровођења поступка комасације,
- да су власници предметног земљишта или да исто користе по основу уговора о закупу/кориштењу који је сачињен прије објављивања Јавног позива, овјерен од стране надлежног органа.

Право на средства од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе **не могу остварити** правна и/или физичка лица,

- која су раније конкурисала, односно користили средства за исту (к.ч.), парцелу осим за мјеру *Поправка и побољшање плодности земљишта* за коју се може аплицирати за исту парцелу након истека периода од 2 године,
- која нису измирила доспјеле обавезе према Пореској управи РС и граду Бањалука,
- која имају неизмирене обавезе према Центру,
- која су остварили право и користили средства за уређење деградираних и запуштених парцела у претходном периоду, а за коју се у поступку контроле испуњености услова утврди да се парцела не користи у складу са одобреним пројектом.

4. Потребна документација за физичка лица:

Учесници јавног позива за додјелу средстава поред попуњеног пријавног обрасца (*Образац бр:1*), којег могу преузети у просторијама Центра или на *веб страници* Центра и Града, подносе и слиједећа документа:

1. Копија катастарског плана (не старија од 6 мјесеци), за предметно земљиште која се жели уредити, на име подносиоца захтјева или члана газдинства уписаног у регистар ППГ.
 - Уколико земљиште има више власника потребна је сагласност сувласника.
 - Уколико је земљиште предмет оставинске расправе, потребно је доставити доказ од суда да је поступак у току, или у случају окончања поступка овјерено Рјешење о наслеђивању.
 - Уговор о закупу земљишта овјерен од стране надлежног органа, или уколико је земљиште дато на кориштење без накнаде потребно је доставити овјерен образац изјаве физичког лица о давању земљишта у сврху уписа у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Потврда о регистрацији пољопривредног газдинства код АПИФ-а,
3. Увјерење о мјесту пребивалишта,
4. Фотокопија текућег рачуна и личне карте,
5. Рјешење Одјељења за борачко-инвалидску заштиту Градске управе града Бањалуке - за породице погинулих бораца и ратне војне инвалиде.
6. Овјерена гаранција у облику изјаве, попуњен образац (*Образац бр: 2* – доступан у Центру или на *веб страници* Центра и Града), власника или корисника пољопривредног земљишта;
7. За потребе бодовања, породице 4+ и породице социјално угрожене категорије као доказ достављају потврду из Удружења 4+ и изводе из матичне књиге рођених за дјecu и/или Рјешење Центра за социјални рад.

Центар ће за све кандидате обезбједити податке о измиреним обавезама и то: Увјерење о измиреним пореским обавезама (Пореска управа РС), измиреним обавезама према Граду (*Одјељење за финансије Градске управе града Бањалуке*) и увјерење о измиреним обавезама по основу комуналне накнаде (*Завод за изградњу а.д. Бања Лука*), закључно са 31.12.2025.

5. Потребна документација за правна лица:

Поред попуњеног пријавног обрасца (*Образац бр 1.*), којег могу преузети у просторијама Центра или на веб страници Центра и Града, учесници јавног позива подносе и слиједећа документа:

1. Извод из Централног регистра предузетника или извод из регистра пословних субјеката;
2. Доказ да се баве пољопривредном дјелатношћу – обавјештење о разврставању пословног субјекта по дјелатности (АПИФ);
3. Копија катастарског плана (не старији од 6 мјесеци), за предметно земљиште, са назнаком парцеле која се жели уредити;
4. Уговор или сагласност власника о закупу земљишта овјерен од стране надлежних органа;
5. Потврде о регистрацији газдинства код АПИФ-а;
6. Фотокопија жиро рачуна;
7. Увјерење о измиреним обавезама ПДВ-а (*Управа за индиректно опорезивање БиХ*), закључно са 31.12.2025. године;

8. Овјерена гаранција у облику изјаве власника или корисника пољопривредног земљишта, попуњен образац (Образац бр: 2), доступан у Центру или на веб страници Центра и Града).

Сви кандидати који испуне услове прописане *Правилником о распоdjели средстава прикупљених од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе*, биће бодовани и рангирани на основу правилником дефинисаних критеријума (члан 19.), а средства ће се додјеливати у складу са освојеним бодовима и припадајућег процентуалног износа средстава до расположивог нивоа средстава, у складу са поменути^м Правилником.

Додјеливање средстава биће регулисано уговором закљученим између Центра и корисника средстава, у којем ће се дефинисати међусобна права и обавезе.

Конкурсне пријаве за додјелу средстава са свим прилозима, са назнаком „*Средства за претварање пољопривредног земљишта*“ потребно је доставити лично у службене просторије Центра, радним даном од 8:00 до 15:00 часова, или путем поште на адресу: *Војводе Момчила 12 Бања Лука*.

****Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати!***

Јавни позив је отворен 15 дана од дана објављивања.

Све додатне информације могу се добити непосредно у просторијама Центра (Војводе Момчила, 10,12 и 16) или на телефон број: 051/433-635 (Богдан Шормаз).

ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ И СЕЛА

БАЊА ЛУКА

